

Poikkeaminen

Erkkilänkatu 10

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 837-110-155-2	Hakemus jätetty 11.10.2023
Asiointitunnus: LP-837-2023-05627	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Erkkilänkatu 10	Hakija Tampereen kaupunki
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Tampereen henkilöratapihan ylittävä Erkkilän ylikulkusilta Tampereen Juhannuskylän ja Tammela välillä uusitaan osana Väyläviraston ja Tampereen kaupungin Tampereen henkilöratapihan uudistamishanketta. Sillan uusimisen yhteydessä saneerataan myös Erkkilänkatu välillä Rautatienkatu – Peltokatu. Siltaa uusittaessa joudutaan sillan länsipuolella Erkkilänkadun ja kiinteistön 837-110-155-2 rajalla oleva tukimuuri rakentamaan uudelleen. Samassa yhteydessä nykyisin kavennettu jalkakäytävä Erkkilän sillan ja kiinteistön 837-110-155-2 liittymän välillä levitetään tasalevyiseksi siltakannen jalkakäytävän kanssa.
Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Poikkeaminen asemakaavasta 6987. Erkkilän sillan uusimisen yhteydessä sillan lounaiskulmassa oleva tukimuuri Erkkilän kadun ja kiinteistön 837-110-155-2 rajalla joudutaan purkamaan ja rakentamaan uudestaan, koska sillan läntisen maatuen korkeutta ja sijaintia joudutaan muuttamaan siltaa uusittaessa, mikä edellyttää edelleen myös tukimuurin uusimista. Kiinteistön alueella tukimuurin vieressä olevat neljä kaavassa säilytettäväksi merkittyä puuta (metsävaahtera) sijaitsevat noin 3 metrin etäisyydellä nykyisen tukimuurin reunapalkista. Muurin rakentamiseksi tehtävät kaivannot tulevat ulottumaan lähes puiden runkoihin kiinni ja vanhojen puiden juurien säilyttäminen vahingoittumattomina näin lähellä muurin rakennuskaivantoa on mahdotonta. Tästä syystä haetaan poikkeamista säilytettäväksi merkittyjen puiden uusimiseksi tukimuurin rakentamisen yhteydessä. Uudet puut (metsävaahtera) istutetaan vanhoille paikoille ja niille tullaan rakentamaan asianmukaiset kasvualustat. Samassa yhteydessä nykyisin kavennettu jalkakäytävä Erkkilän sillan ja kiinteistön 837-110-155-2 liittymän välillä levitetään tasalevyiseksi siltakannella kulkevan jalkakäytävän kanssa siirtämällä uusi tukimuuri noin 1,2 metrin verran etelään kiinteistön 837-110-155-2 rajaan asti. Tästä syystä uuden sillan maatuen ja tukimuurin perustukset ulottuvat maan alla 0,85 verran kiinteistön 837-110-155-2 alueelle.

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö	
Tilan nimi (Tyhjä)	Rekisteröintipäivä 15.11.1985
Maapinta-ala 0.7314	Vesipinta-ala (Tyhjä)

Rakennuspaikka sijaitsee rannalla

Ei

Hallintaperuste

Oma

Kaavatilanne

Asemakaava

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi

Tampereen kaupunki

Y-tunnus

0211675-2

Yhteysosoite

Katuosoite

frenckellinaukio 2B

Postinumero

33101

Postitoimipaikka

Tampere

Maa

Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi

Jukka

Sukunimi

Rantala

Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto

Ei

Yhteystiedot

Puhelin

040 685 4427

Sähköposti

jukka.rantala@tampere.fi

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.

Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi

Tampereen kaupunki/Kaupunkiympäristön palvelualue

Y-tunnus

0211675-2

Laskutusosoite

Katuosoite

Frenckellinauki 2B

Postinumero

33101

Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi
------------------------------------	---------------------

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Jukka	Sukunimi Rantala
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 040 685 4427	Sähköposti jukka.rantala@tampere.fi
--------------------------------	---

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite Tampereen kaupunki Kaupunkiympäristön palvelualue	OVT-tunnus 00370211675211101
Välittäjä CGI / TeliaSonera Finland Oyj (003703575029)	

Laskuviite Erkkilän silta

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala 7314	Pääasiallinen käyttötarkoitus 511 yleissivistävien oppilaitosten rakennukset
-----------------------------------	--

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus ei tiedossa	Toimenpide Muu muutostyö
Huoneistoja (Tyhjä)	Kerroksia (Tyhjä)
Kerrosala (Tyhjä)	Kokonaisala 45

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Ei
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Ei	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Ei

Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Ei	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Ei
--	---

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Kyllä	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Kyllä	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Kyllä
--	---

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Kyllä
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys

Erkkilän sillan uusiminen on osa Väyläviraston ja Tampereen kaupungin yhteisprojektia Tampereen henkilöratapihan uusimiseksi, jossa ratapihan infrastruktuuri uusitaan vastamaan nykyaikaisen rataliikenteen tarpeita ja matkustajamääriä. Nykyinen Erkkilän silta ei täytä rataliikenteen avoimen tilan ulottumille (ATU) annettuja vaatimuksia sillan alituskorkeuden ollessa noin 1 metrin vaatimuksia matalampi. Lisäksi ratapihalle on suunnitteilla lisäraiteita, jotka edellyttävät sillan välitukien siirtämistä. Näistä syistä Erkkilän silta uusitaan kokonaan vastaamaan rataliikenteen asettamia reunaehtoja.

Silta itsessään on merkittävä maamerkki Juhannuskylän ja Tammelan välillä, joka länsipäässään liittyy kaupunkikuvallisesti arvokkaisiin ja suojeltuihin Schreckintalon ja Johanneksen koulutalon kiinteistöihin, sekä kadun päässä näkyvään Tampereen tuomiokirkkoon ja sen torniin. Uuden sillan arkkitehtuurissa on kiinnitetty erityistä huomiota sen ympäristöön avartamalla näkymiä sillalla sekä Erkkilän kadun suuntaisesti, että sillan poikkisuuntaan ratapihalle ja edelleen eteläkannelle Areenan ja kanne tornitalojen suuntaan. Uuden sillan arkkitehtuuri on suunniteltu yhteistyössä Tampereen kaupungin kaupunkikuvatoimikunnan, Tampereen kaupungin kaupunkikuva-arkkitehdin ja Pirkanmaan maakuntamuseon asiantuntijoiden kanssa.

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Jukka	Sukunimi Rantala
-------------------------	----------------------------

Postitus

Katuosoite Frenckellinaukio 2B	Postinumero 33101
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen kaupunki

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
2023-08-15_L2 Lausunto_Erkkilän silta.pdf	Lausunto	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	Jukka Veli Petteri Rantala 11.10.2023
ASIAKIRJA_185_2023. pdf	Lausunto	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Erkkilankatu_ks_katujärjestelypiirustus_21643.pdf	Luonnos	Muut liitteet	Luonnos	-
01 pystyrakenne ja lasit oikeilla mitoilla.pdf	Julkisivupiirustus	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	-
02 liittymä Schrek ja matala kaideosa periaate-1.pdf	Julkisivupiirustus	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	-
02 liittymä Schrek ja matala kaideosa periaate.pdf	Julkisivupiirustus	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	-
03 matala kaideosa periaate.pdf	Julkisivupiirustus	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	-
4_22137_1.pdf	Yhdistelmäpiirros	Pääpiirustus	Muu pääpiirustus	-
4_22137_2.pdf	Yhdistelmäpiirros	Pääpiirustus	Muu pääpiirustus	-
006987.pdf	Ote asemakaavasta	Rakennuspaikka	Ote asemakaavasta	Jukka Veli Petteri Rantala 11.10.2023

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Jukka Veli Petteri Rantala	jukka.rantala@tampere.fi	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Iina Laakkonen	iina.laakkonen@tampere.fi	Lukuoikeus	-
-	vihersuunnittelu@tampere.fi	Lukuoikeus	-